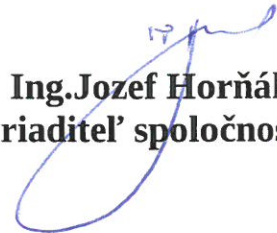


***Informácia o hospodárení Mesta Strážske v
zast.DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné
služby, Michalovce za 1-12/2020***

Január 2021

**Ing.Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti**



Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2020 (U3, CH-A,B,2)

Počiatkový stav účtu k 1.1.2020	19.763,84 €
Príjmy 1-12/2020	37.856,02 €
Výdaje 1-12/2020	19.980,91 €
Konečný stav účtu k 31.12 2020	37.638,95 €

Stav výdavkov 1-12/2020

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Faktúry prijaté</i>	<i>Refundácia energií</i>
Elektrická energia	31,22	679,54	648,32
Tepelná energia	14.611,21	14.611,21	-
Vodné, stočné	-3.038,28	80.386,68	83.424,96
Kolky(žaloby,exekúcie)	4.866,64	4.866,64	-
Poplatky (pošt.,bank.)	193,76	193,76	-
Deratizácia	93,60	93,60	-
Opravy-údržba	1.051,16	1.051,16	-
Tepelná služba	-	-	-
Správa bytov	1.305,20	1.305,20	-
Revízie	866,40	866,40	-
Spolu	19.980,91	104.054,19	84.073,28

Z toho: výdavky mesta – kolky (žaloby,exekúcie)	4.866,64 €
poplatky (poštové,bankové)	193,76 €
oprava a údržba spoločných priestorov BD	1.285,76 €
správa bytov	1.305,20 €

výdavky z FOaÚ – údržba bytov,deratizácia 725,40 €

vyúčtovanie služieb nájomníkom – elektrická energia	31,22 €
tepelná energia	14.611,21 €
vodné, stočné	- 3.038,28 €
tepelná služba	-

Stav príjmov 1-12/2020

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy z min.období</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Platby - U3	15.617,93	3.202,85	14.301,81	1.621,30	34.743,89
Chemiky	-	-	-	2.875,49	2.875,49
NP-úhrady	-	-	-	59,76	59,76
Finančná zábezpeka	-	-	-	-	-
Kolky,PzO	-	-	-	176,88	176,88
Bankové úroky	-	-	-	-	-
Mesto Strážske (prevod)	-	-	-	-	-
Spolu	15.617,93	3.202,85	14.301,81	4.733,43	37.856,02

Prijatý nájom 1-12/2020 15.617,93 €
 Výdavky mesta 1-12/2020 7.651,36 €
 Očistený nájom 1-12/2020 7.966,57 €

Zostatok Fondu opráv k 31.12.2019 2.895,16 €
 Prijatý Fond opráv 1-12/2020 3.202,85 €
 Čerpanie Fondu opráv 1-12/2020 725,40 €
 Zostatok Fondu opráv k 31.12.2020 5.372,61 €

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2020

Počiatkový stav účtu k 1.1.2020	5.745,40 €
Príjmy 1-12/2020	8.365,13 €
Výdaje 1-12/2020	11.810,42 €
Konečný stav účtu k 31.12 2020	2.300,11 €

Stav výdavkov 1-12/2020

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	798,67
Komíny	564,-
Vodné, stočné	6.969,59
Pretlakovanie + údržbarske práce	1.983,20
Poplatky (bankové)	290,16
Správa bytov	1.204,80
Spolu	11.810,42

Stav príjmov 1-12/2020

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Laborecká A,B	-	1.393,-	6.972,13	8.365,13
Bankový úrok	-	-	-	-
Spolu	-	1.393,-	6.972,13	8.365,13

Stav záväzkov k 31.12.2020

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
VVS a.s.	SV 10-12/2020	10.442,16
VVS a.s.	SV 12/2020	4.535,--
Domspráv s.r.o.	Tepelná služba 2020	178,10
Spolu		15.155,26

Záväzky vykazované k 31.12.2020 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2020 (v prípade SV z II.tlakového pásma za mesiace 10-12/2020 nakoľko VVS fakturuje SV od roku 2020 kvartálne) v mesiaci január 2021. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v januári 2021.

Stav pohľadávok k 31.12.2020

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	6.515,23
Chemik A,B,2	98.575,71
Vihorlatska 626	381,59
Laborecka A,B	2.366,17
Nebytový priestor	2.543,14
Fa.vydané - OSBD Michalovce SV 12/2020	
SPOLU	110.381,84

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2020

■ počiatkový stav nedoplatkov k 1.1.2020	110.093,13 €
■ nárast nedoplatkov v priebehu roka	288,71 €
■ konečný stav nedoplatkov k 31.12.2020	110.381,84 €

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2020 evidujeme nedoplatky vo výške 110.381,84 €. Za obdobie 1-12/2020 nedoplatky celkovo narástli o 288,71 €.

V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2019 klesli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 6.515,23 €, z čoho bývajúci nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 1.343,48 € a nebývajúci sumou 5.171,75 €.

Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky klesli, na čom sa výraznou mierou podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 98.575,71 €, z čoho predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2019 a 2020:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2019</i>	<i>Nedoplatky r.2020</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	72.829,67	71.131,79	1.697,88
CH-B	24.614,25	23.585,89	1.028,36
CH-2	4.056,50	3.858,03	198,47
Spolu	101.500,42	98.575,71	2.924,71

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 2.366,17 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatská 626 vo výške 381,59 €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa – Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcovský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce.

V porovnaní s rokom 2019 došlo k miernemu poklesu nedoplatkov aj za nebytový priestor (NP) a to o 59,76 €. Vykazovaný nedoplatok za NP predstavuje k 31.12.2020 sumu 2.543,14 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €.

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre OSBD, ktoré boli vystavené a uhradené v mesiaci január 2021.